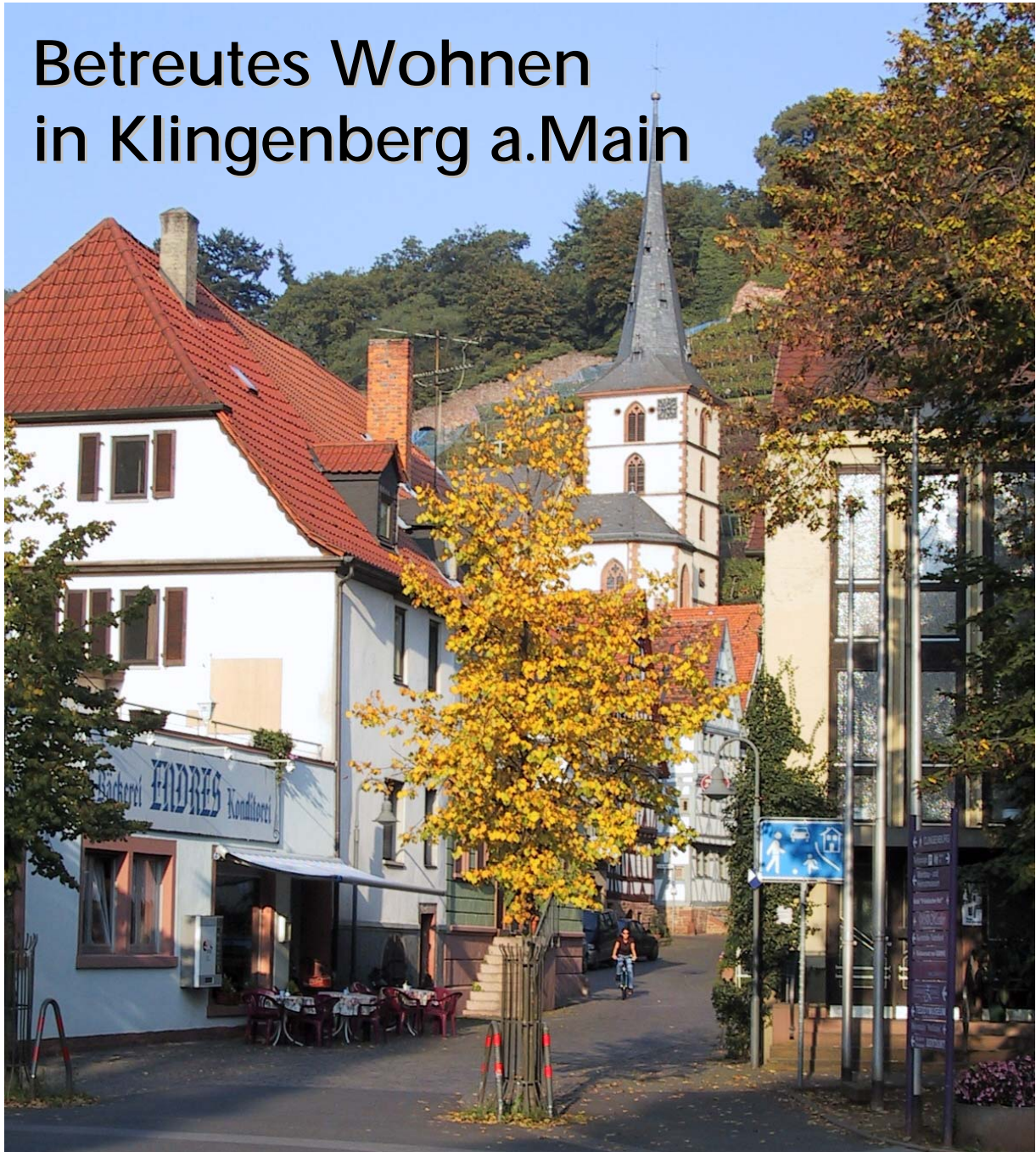
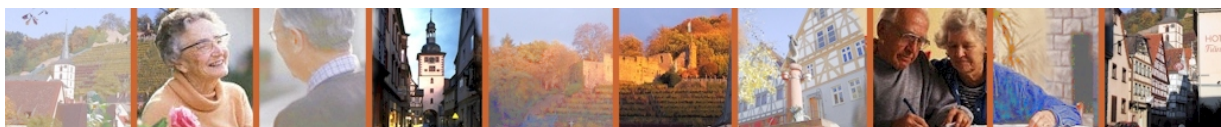


# Betreutes Wohnen in Klingenberg a.Main



## Senioren-Vital-Centrum Selbstständigkeit und Sicherheit





## Betreutes Wohnen im Alter

Der Wunsch der meisten Menschen ist es, auch im Alter ein selbstständiges und unabhängiges Leben in vertrauter Umgebung zu führen.

Wenn jedoch familiäre und nachbarschaftliche Hilfe nicht mehr möglich sind oder die bisherige Wohnung durch ihre Lage und ihren Grundriss eine selbstständige Lebens- und Haushaltsführung erschweren, will das geplante „**Senioren-Vital-Centrum**“ für die betroffenen älteren Menschen in unserer Stadt ein neues Zuhause sein, in dem sie alle erforderlichen Hilfen bekommen.



Diese Seniorenwohnanlage ist kein Alten- und Pflegeheim! Charakteristisch für das Betreuungskonzept ist die vertragliche Garantie für eine sparsame Grundversorgung – der so genannten „Betreuung“ – in Verbindung mit der freien Wählbarkeit sämtlicher benötigter Hilfe- und Pflegeleistungen; ausgenommen die Dauerpflege.

Um diese Betreuungsangebote und Hilfeleistungen orts- und zeitnah leisten zu können, hat die Caritas ihre Sozialstation der in der Wohnanlage eingerichtet.

Die Förderung von Gemeinschaft und nachbarschaftlichen Kontakten wird die Stadt mit der Schaffung einer „Tagesbegegnungsstätte“ für alle älteren Menschen unterstützen. Für die Bewohnerinnen und Bewohner der Seniorenwohnanlage steht ein Gemeinschaftsraum mit Teeküche jederzeit zur Verfügung. Die ca. 23 Wohnungen werden alle barrierefrei und seniorengerecht gebaut und sind mit einem behindertengerechten Aufzug auch für Rollstuhlfahrer bzw. gehbehinderte Personen bequem zu erreichen.

Ich wünsche dem Projekt viel Erfolg und danke auch an dieser Stelle dem Stadtrat dafür, dass er mit seinen Entscheidungen die Voraussetzungen für ein Betreutes Wohnen in unserer Stadt geschaffen hat.

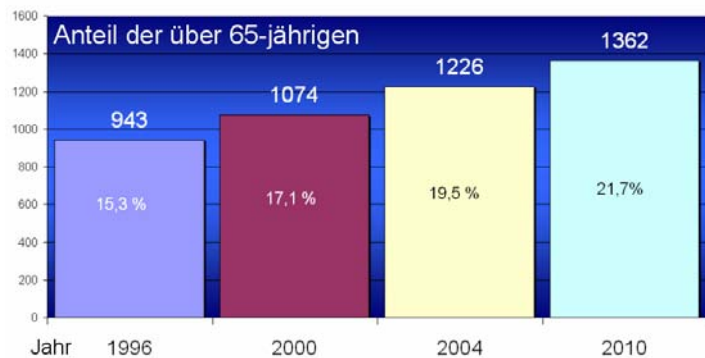
Reinhard Simon  
Erster Bürgermeister

## Was bedeutet „Betreutes Wohnen „?

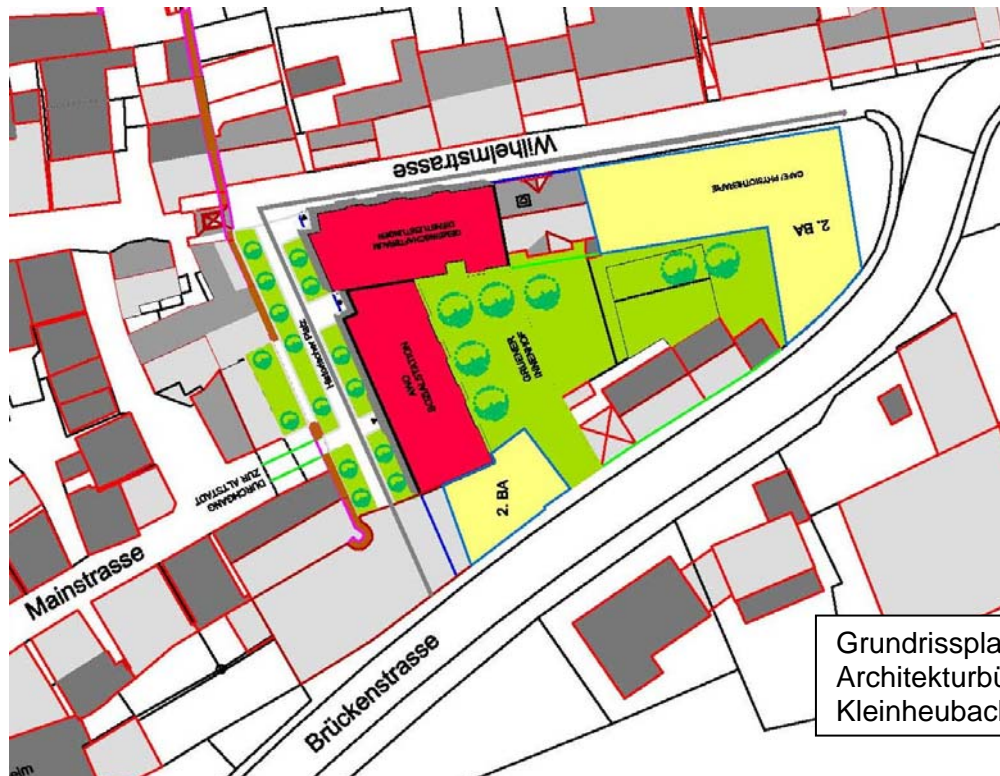
Betreutes Wohnen im „**Senioren-Vital-Centrum**“ Klingenberg hat nichts mit Alten- oder Pflegeheimen zu tun. Im Gegenteil: Sie wohnen **selbstständig** und **selbstbestimmt wie bisher**.

Das Besondere ist eine barrierefreie, wohnliche und komfortable Bauweise sowie die **Betreuung auf Wunsch** und nach Bedarf.

25 % der Bevölkerung in Klingenberg sind heute schon über 60 Jahre alt. Im Jahr 2010 werden es bereits 27 % sein. Dieser Entwicklung wollen wir mit dem Angebot Betreutes Wohnen Rechnung tragen.



Die moderne Wohnanlage "**Senioren-Vital-Centrum**" bietet auf lange Sicht gesehen Sicherheit, Komfort und wertvolle Hilfen für den Alltag. Zum Wohlfühlen gehört auch eine Wohnung, die nach persönlichen Wünschen und Bedürfnissen eingerichtet werden kann.



Grundrissplanung des Architekturbüros ads, Kleinheubach

## Infrastruktur

Zum Wohlfühlen gehört aber auch eine gute Infrastruktur in der nahen Umgebung. Ohne Fahrzeug erreichen Sie folgende Anlaufstellen im Umkreis von 200 m.

### Gesundheit und Vorsorge

- Allgemeinarzt
- Apotheke
- Augenarzt
- Drogeriemarkt
- Fitnesscenter
- Geschäftsstelle der AOK
- HNO-Ärztin
- Hörgerätefachteam
- Massage- und Krankengymnastik
- Optiker
- Psychotherapie
- Zahnärzte

### Handel und Gastronomie

- Bäckerei
- Bekleidungsfachgeschäfte
- Elektroservice
- Friseur
- Gastronomiebetriebe (mehr als 10)
- Lebensmittel
- Metzgerei
- Schreibwaren und Geschenkartikel
- Versandhandelsagentur
- Weitere Fachgeschäfte

### Behörden und Banken

- Kultur- und Verkehrsbüro
- Notariat
- Postfiliale
- Raiffeisenbank und Sparkasse
- Rathaus
- Rechtsanwaltskanzlei
- Versicherungsagentur

### Kultur- und Naherholung

- Kirchen
- Mainufer
- Museen
- Rosengarten
- Schlosskonzerte
- Shuttlebus Clingenburg Festspiele
- Weinbergswegen

### Verkehrsanbindung

- Bushaltestelle,
- Bahnhof (500 m)
- Parkplätze



## Selbstständigkeit und Sicherheit ... ... durch ein besonderes Wohnkonzept

**Wenn familiäre und nachbarschaftliche Hilfe nicht mehr möglich sind oder die bisherige Wohnung durch ihre Lage und ihren Grundriss eine selbstständige Lebens- und Haushaltsführung erschwert, will das "Senioren-Vital-Centrum" ein Zuhause sein, in dem ältere Menschen alle erforderlichen Hilfen bekommen.**

Hilfe, die genügend Platz lässt für die Persönlichkeit in einem Haus, in dem Sie Ihr eigenes Leben weiterführen können. In der gewohnten Umgebung, nahe bei den gewohnten Menschen.

### Betreuung

Das Betreuungsangebot im "**Senioren-Vital-Centrum**" richtet sich ganz nach Ihnen und Ihren persönlichen Bedürfnissen.

Charakteristisch für das Betreuungskonzept ist die kostenfreie Beratung und das Veranstaltungsangebot im Gemeinschaftsraum des Senioren-Vital-Centrums. Dazu kommt die freie Wählbarkeit sämtlicher benötigter Hilfe- und Pflegeleistungen. Damit diese Betreuungsangebote und Hilfeleistungen orts- und zeitnah geleistet werden können, wurde die Caritas Sozialstation St. Johannes e.V. in der Wohnanlage eingerichtet. Dadurch ist größtmögliche Sicherheit für alle Eventualitäten des Alters gewährleistet und der soziale Kontakt zur Familie, zu Freunden und Bekannten ist nach wie vor gegeben. Bereitgestellt bzw. vermittelt werden diese Dienste durch qualifizierte Mitarbeiter/-innen der Caritas Sozialstation St. Johannes e.V. Außenstelle Klingenberg, die in der Wohnanlage ist.

Vom Menüdienst „**Essen auf Rädern**“ über **Fahrdienste** bis zu **Freizeit- und Urlaubsangeboten**. Alle Mitarbeiter sind in ihren jeweiligen Spezialgebieten sehr gut ausgebildet.

Jede Wohnung der Wohnanlage kann mit einem **Hausnotruf-Gerät** direkt an die Notrufzentrale der Caritas angeschlossen werden.

### Unsere Philosophie

- ▶ Selbstbestimmt das Leben gestalten
- ▶ Nach den eigenen Bedürfnissen betreut werden
- ▶ Im Alter nicht allein sein, sondern Gemeinschaft erleben
- ▶ Sich geborgen und sicher fühlen

### Betreutes Wohnen im "Senioren-Vital-Centrum" in Klingenberg a.Main

Immer unabhängig – niemals allein!

So könnte sie aussehen,

## Ihre Wohnung im "Senioren-Vital-Centrum"

Alle Wohnungen werden barrierefrei gebaut und sind damit auch für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen gut bewohnbar. Jede Wohnung verfügt neben einem separaten Wohn- und Schlafzimmer über eine Küche und ein Bad mit barrierefreier Dusche. Zu jeder Wohnung gehört ein abschließbarer Abstellraum im Untergeschoss. Über die seniorengerechte Aufzugsanlage sind alle Wohnungen – auch aus der Tiefgarage heraus – bequem zu erreichen.

Grundrissplanung des Architekturbüros ads, Kleinheubach



Beispiel für eine  
1-Personen-Wohnung



Beispiel für eine 2-Personen-Wohnung

## Wohnen mit Komfort

Wählen Sie zwischen verschiedenen Grundrissen und Größen.

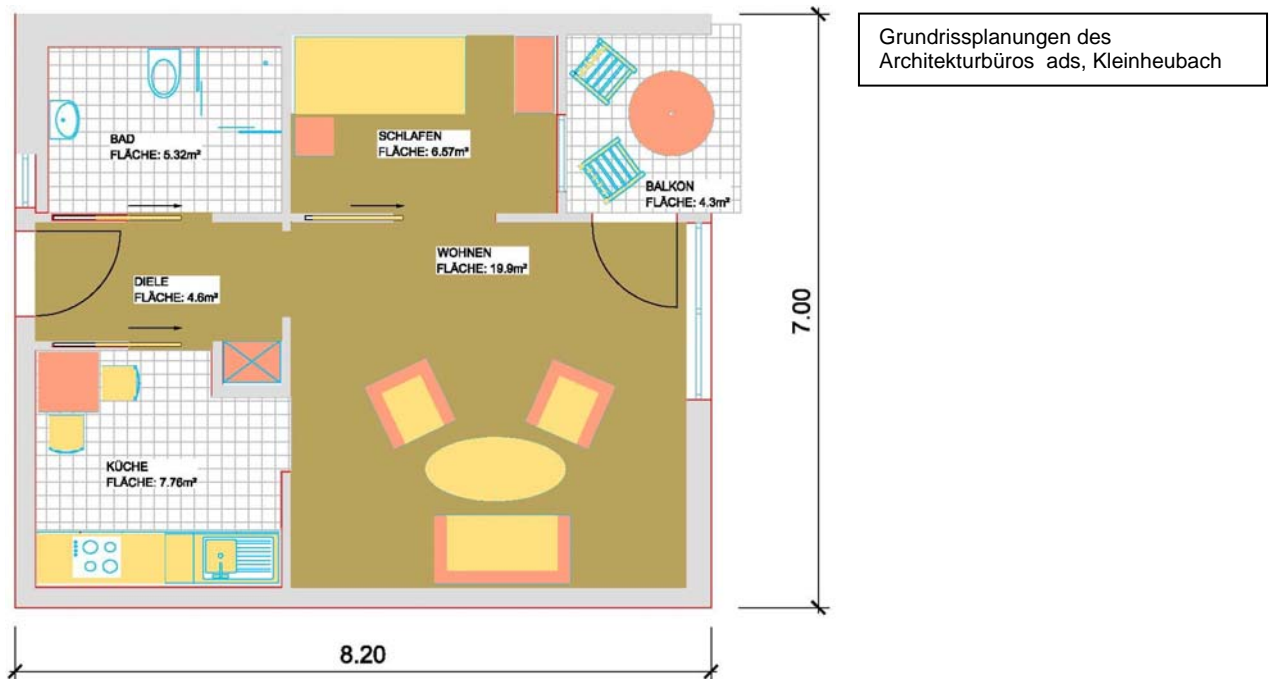
Egal, ob Sie sich für eine 1- oder 2-Personen-Wohnung entscheiden, stets erwartet Sie eine seniorengerechte Bauweise.

Ihr neues Zuhause gestalten Sie dann nach Ihren persönlichen Vorstellungen und mit Ihren eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken.

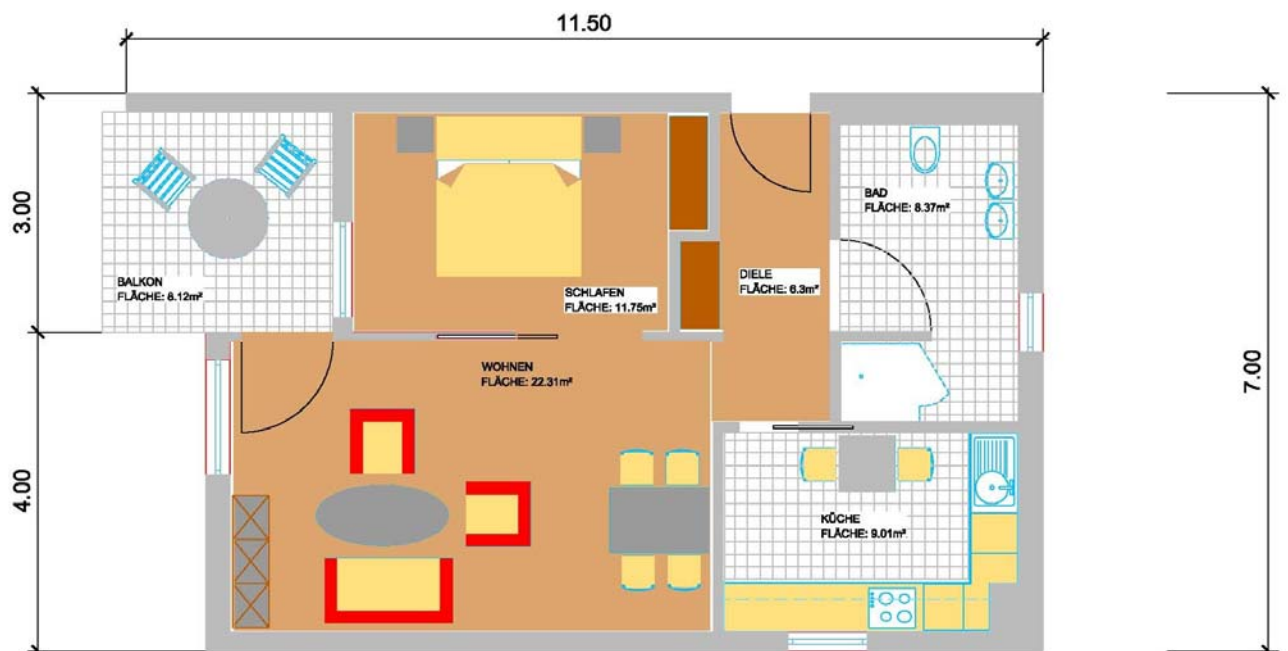
Alle Wohnungen im "Senioren-Vital-Centrum" bieten Ihnen eine seniorengerechte, hochwertige Ausstattung:

- ✓ einen Balkon oder eine Terrasse
- ✓ ein seniorengerechtes Badezimmer mit großer Dusche, Haltegriffen und rutschfesten Fliesen
- ✓ extrabreite Türen ohne Türschwellen
- ✓ Anschlüsse für Kabel-TV und Rundfunk
- ✓ Telefonanschluss mit eigener Rufnummer
- ✓ moderne Notrufeinrichtung
- ✓ Sicherheitsschlösser
- ✓ ein eigenes Türschild
- ✓ eine eigene Klingel

## Selbstständigkeit und Sicherheit



Beispielwohnung für 1 Person, gesamt ca. 47 m<sup>2</sup>, barrierefreies Wohnen nach DIN 18025 Teil 1 und 2



Beispielwohnung für 2 Personen, gesamt ca. 58 m<sup>2</sup>, barrierefreies Wohnen nach DIN 18025 Teil 1 und 2

## Projekt-Partner

### Stadt Klingenberg a.Main

Rathausstraße 9  
63911 Klingenberg a.Main

Tel.: 0 93 72 - 1 33 0  
Fax: 0 93 72 - 1 33 38  
www.senioren-vital-centrum.de



### Bauherr

#### Dreger Grundbesitz GmbH

Hanauer Straße 8  
63739 Aschaffenburg

Tel.: 0 60 21 - 45 185 -0  
Fax: 0 60 21 - 45 185 -10  
E-Mail: info@dreger-grundbesitz.de

### Betreuung

#### Caritas Sozialstation St. Johannes e.V

Außenstelle Klingenberg  
Wilhelmstraße 2  
63911 Klingenberg a.Main

Tel.: 0 93 72 – 9 47 48 75  
E-Mail: info@sozialstation-erlenbach.de

### Planung

#### Architekturbüro ads

Im Schlosspark  
63924 Kleinheubach

Tel.: 0 93 71 - 97 95 0  
Fax: 0 93 71 - 97 95 23  
E-Mail: adsplanungsbuero@gmx.net

### Betreuungskonzept

#### Heinrich Bambey

Dipl. – Verwaltungswirt  
Knüllweg 11  
34593 Knüllwald

Tel.: 0 56 81 - 93 06 07  
oder 0 17 1 - 43 24 33 4  
Fax: 0 56 81 - 93 06 08  
E-Mail: bambey.knuellwald@t-online.de

---

Wir halten Sie auf dem Laufenden:

[www.senioren-vital-centrum.de](http://www.senioren-vital-centrum.de)